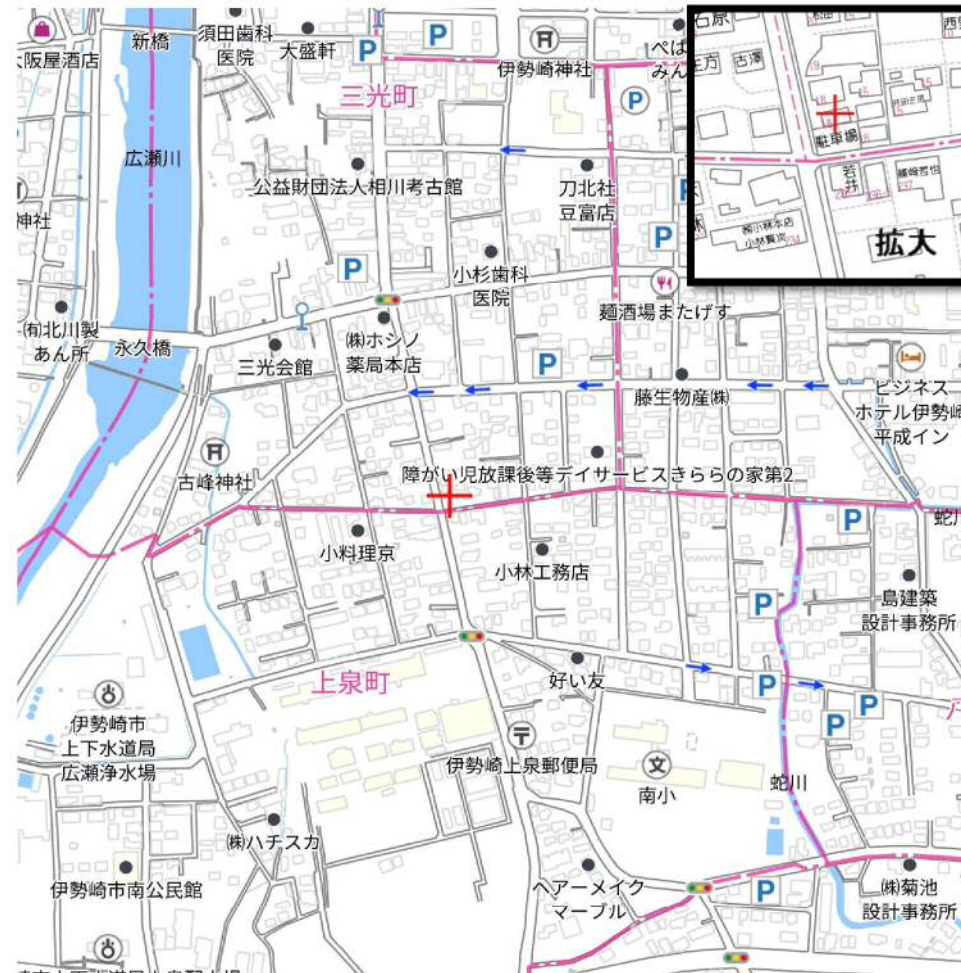


売家(中古)

# 伊勢崎市三光町

## 1280万円

土地	面積	146.52㎡(44.32坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方西(6.6m)
建物	面積	101.24㎡(30.62坪)
	種類	居宅
	構造	鉄骨造陸屋根2階建/ 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	築年月日	昭和49年3月10日新築/ 昭和31年10月30日新築
	間取り	5K
備考	駐車場	有(1台)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	有(公共下水) ※受益者負担金支払い済み
	ガス	都市ガス地域
	学校区	南小学校/第一中学校
引渡し	応談	
その他		



- 建物面積 約30坪(101.24㎡) ■敷地面積 約44坪(146.52㎡)
- 令和6年内装リフォーム済み
- 5K《K・洋室・洋室・洋室・和室・和室》



- エアコン □シャンプードレッサー □ウォシュレット
- 下駄箱 □吊戸棚 □追い焚き □浴室換気暖房機
- モニター付きインターホン □屋上 □家庭菜園スペース



# 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020618

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年11月4日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：伊勢崎市三光町  
地番：19番39、19番40  
地目：宅地  
地積：85.02㎡、61.50㎡ 合計146.52㎡ (44.32坪)  
地勢：平坦

### 建物

所在地：伊勢崎市三光町19番地39 (住居表示19番18号)  
家屋番号19番39/19番40の2  
種類：居宅  
構造：鉄骨造陸屋根2階建/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
築年日：S49年3月10日新築/S31年10月30日新築  
床面積：①1F 39.18㎡ 2F 23.97㎡ ②1F 38.09㎡ 合計101.24㎡ (30.62坪)  
間取り：5K

取引希望金額：1,280万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種住居地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約1.2km

東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約1.2km

高速道：北関東自動車道 波志江スマートIC 約4.5km

学校区：南小学校 約350m 第一中学校 約1.0km

商業施設：トライアル 約1.2km ベイシア 約1.5km

道路：西側一方公道 (市道) 幅員 6.6m 接面 約5.5m (公図より)

電気：東京電力

水道：西側道路本管φ150よりφ20で引込み メーター13mm既設

污水及び雑排水：公共下水地域 西側道路本管φ200よりφ150で引込み

※受益者負担金支払済み

ガス：都市ガス地域 西側道路本管75Aより25Aで引込み

雨 水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■建物面積 約 30 坪 (101.24 m<sup>2</sup>) ■敷地面積 約 44 坪 (146.52 m<sup>2</sup>)

■令和 6 年内装リフォーム済み

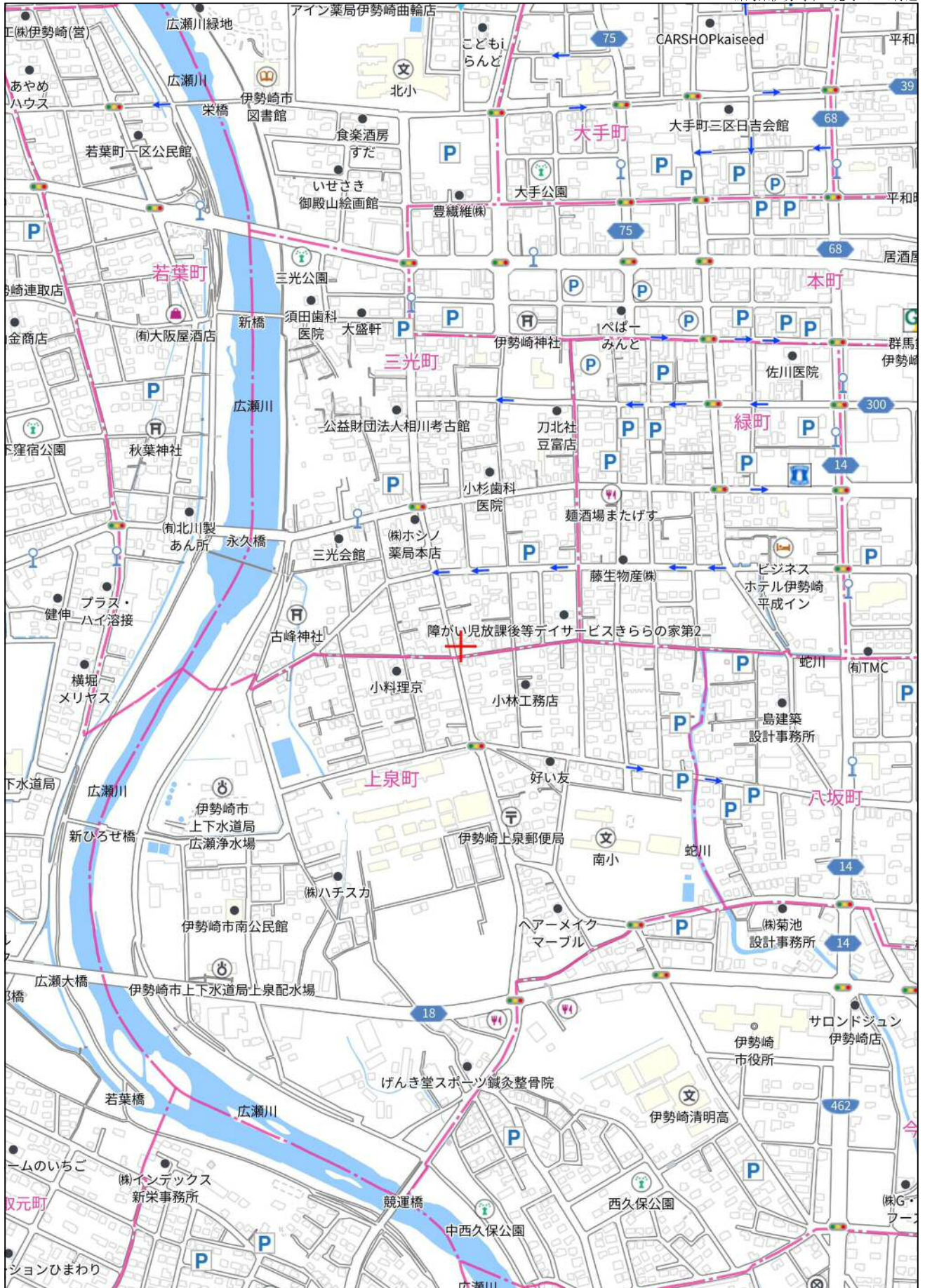
■5K 《K・洋室・洋室・洋室・和室・和室》

エアコン シャンプードレッサー ウォシュレット

下駄箱 吊戸棚 追い焚き 浴室換気暖房機

モニター付きインターホン 屋上 家庭菜園スペース

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上下水道図面、都市ガス図面、間取図、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m